

**BAC + 5**  
**2 ans**

## **BAC+5 MANAGER DES ACTIFS ET PATRIMOINES IMMOBILIERS**

### **UN DIPLÔME POUR PILOTER, OPTIMISER ET VALORISER UN PATRIMOINE IMMOBILIER**

#### **OBJECTIFS**

Le Mastère Manager en Patrimoine Immobilier et Financier forme des experts capables d'évoluer dans les domaines de l'immobilier d'entreprise et de l'investissement financier. Il permet d'acquérir les compétences nécessaires pour conseiller, accompagner et manager dans un contexte patrimonial et immobilier.

Vous serez à même de :

- Rechercher et commercialiser des biens d'immobilier d'entreprise (tertiaire, commercial, industriel, logistique).
- Réaliser un audit financier, conseiller et accompagner à l'achat ou à la vente de produits de placement et de défiscalisation.
- Concevoir et mettre en place une stratégie financière et patrimoniale pour un client.
- Manager des équipes de consultants en investissement et piloter des projets patrimoniaux.

Le Manager des actifs et patrimoines immobiliers élabore, en collaboration avec la direction générale, la stratégie immobilière de l'entreprise ou du portefeuille de gestion. Il veille à l'adapter aux besoins de la clientèle et déploie les moyens nécessaires pour optimiser et valoriser le patrimoine immobilier dont il assure la gestion.



Rentrée :  
Septembre 2025  
Parcours en 2 ans



Durée :  
950 heures en centre de formation



Rythme :  
Alternance  
1 semaine par mois en centre



Prérequis :  
Etre titulaire d'un BAC+3 - 180 ects (tertiaire-commerce) culture immobilière souhaitée



Méthodes mobilisées :  
Cours réalisés par des professionnels  
Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques  
Formation hybride (distanciel exceptionnel)



Type de contrat :

- Apprentissage
- Professionnalisation
- Salarié (nous consulter)
- Autre financement (nous consulter)

**NOUVEAUTÉ**  
**À ROUEN**  
**BAC+5**  
**IMMO**



**CO'SUP**  
PAR LE GRETA ROUEN MARITIME



**ENSEMBLE,  
FORMONS LES EXPERTS  
DE L'IMMOBILIER DE DEMAIN !**



## POURQUOI CE BAC+5 ?

- **Une expertise en gestion immobilière** : Formation axée sur l'optimisation et la valorisation des actifs immobiliers.
- **Une approche complète** : Stratégie patrimoniale, finance, droit, technique et commercialisation des biens.
- **Un rôle stratégique** : Gestion des flux financiers, optimisation fiscale et suivi juridique.
- **Une dimension managériale** : Pilotage d'équipe et développement des compétences.
- **Des outils innovants** : Intégration du digital et des nouvelles technologies pour la gestion immobilière.
- **Des débouchés variés** : Accès à des postes à responsabilité dans le secteur immobilier.
- **Une pédagogie professionnalisante** : Études de cas et mises en situation pour une application concrète

## PROGRAMME

### Bloc de compétences

- Bloc 1 : Définir et piloter la stratégie patrimoniale
  - Analyse Financière et Contrôle de Gestion
  - Asset, Property et Facility Management
  - Gestion de Projets Immobiliers
  - Data Management
  - Droit de l'Immobilier
  - Anglais de l'Immobilier
- Bloc 2 : Optimiser la gestion financière des actifs et patrimoines immobiliers
  - Property Management
  - Expertise Immobilière
  - Financement de l'Immobilier
  - Gestion de Trésorerie
  - Investissement Immobilier
  - Fiscalité Immobilière
  - Gestion d'un Centre de Profit Immobilier



Niveau du diplôme :  
BAC+5- Niv 7 - 300 ECTS



Code RNCP : 35438  
Code diplôme : 16X31302

Evaluation :

- Etude de cas, mise en situation professionnelle, dossier professionnel avec soutenance devant jury
- Contrôle Continu
- Evaluation en Entreprise
- Business game



Modalité d'admission :  
Etude du dossier de candidature, entretien de motivation



Taux de réussite 2019 :  
72%



Lieux de la formation :

- Co'Sup - 53 rue Louis Pasteur 76130 Mont Saint Aignan
- JP2Sup - 48 rue du Champ des Oiseaux 76000 ROUEN



Informations :  
Clara MARCHAND  
clara.marchand@co-sup.com  
06.36.46.87.02

**\*TITRE CERTIFIÉ DE NIVEAU 7,  
CODES NSF 313,  
ENREGISTRÉ AU RNCP LE 17 MARS 2021,  
DÉLIVRÉ PAR SCIENCES-U-PARIS**

- Bloc 3 : Piloter la stratégie de valorisation des actifs et patrimoines immobiliers
  - Diagnostics techniques
  - Fondements Economiques et Financiers
  - Droit et Baux Immobiliers
  - Promotion Immobilière
  - Règlementation et Techniques de la Gestion de Patrimoine
  - Digitalisation et Évolution de l'Offre de Prestation de Service
  - Technique du Bâtiment
- Bloc 4 : Manager des équipes pluridisciplinaires
  - Constituer une Equipe
  - QVT
  - Management du Changement et Accompagnement

## SUITE DE PARCOURS

### Insertion Professionnelle

- Chargé d'opérations immobilières
- Chargé de gestion de patrimoine immobilier
- Chef de projet immobilier
- Consultant en immobilier d'entreprise
- Asset manager
- Directeur d'agence immobilière
- Directeur du développement immobilier
- Directeur du patrimoine immobilier
- Directeur de copropriété
- Manager d'actifs immobiliers
- Manager d'affaires immobilières



**Pour plonger dans la vie de Co'Sup, suivez-nous sur Instagram !**



Aucun frais d'inscription

Accès pour JP2Sup :  
Metro Gare Rue verte  
T4 Arrêt rue verte



Accès pour Co'Sup :  
Parking  
A 7 min de la gare de  
Rouen via le réseau  
Astuces

- Bus : F2, F7, F8, 10, 43
- TEOR : T1



Accès handicapés :  
Locaux accessibles aux  
personnes en situation  
de handicap



Espace Déjeuner  
avec micro ondes et  
distributeurs



Bureau Des Elèves

co-sup.fr

